

STNZ LEGAL HAFTALIK BÜLTEN

2024/04



STNZ LEGAL

www.stnzlegal.com

BÜLTEN BAŞLIKLARI

1. İşkolları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 23/01/2024 Tarihinde Resmî Gazete’de Yayımlandı.
2. İcra ve İflâs Kanunu Uyarınca Yapılacak Satışların İlanlarına İlişkin Parasal Limitlerin Güncellenmesi Hakkında Tebliğ 23/01/2024 Tarihli Resmî Gazete’de Yayımlandı.
3. Önalım Bedelinin Dava Sürecinde Nemalandırılmaması ve Değer Kaybına Uğratarak Ödenmesinin Mülkiyet Hakkını İhlali Olduğuna İlişkin Anayasa Mahkemesi Kararı 25/01/2024 Tarihinde Resmî Gazete’de Yayımlandı.
4. Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 26/01/2024 Tarihinde Resmi Gazete’de Yayımlandı.
5. Çek Defterlerinin Baskı Şekline ve Bankaların Hamile Ödemekle Yükümlü Olduğu Miktarın Belirlenmesine İlişkin Tebliğ (Sayı: 2010/2)’de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2024/1) 27/01/2024 Tarihinde Resmî Gazete’de Yayımlandı.
6. Ödeme ve Elektronik Para Kuruluşlarının Asgari Özkaynak Miktarlarının Yeniden Belirlenmesi ile İlgili Tebliğ 27/01/2024 Tarihinde Resmî Gazete’de Yayımlandı.

1. İŞKOLLARI YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK 23/01/2024 TARİHİNDE RESMÎ GAZETE’DE YAYIMLANDI.

23.01.2024 Tarih ve 32438 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “İşkolları Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında işyerinin girdiği işkolunun belirlenmesine ilişkin esaslar düzenlenmiştir. İlgili maddenin değişiklik öncesi ve sonrası hali aşağıdaki gibidir;

Değişiklik Öncesi Madde Metni	Değişiklik Sonrası Madde Metni
<p>İşyerinin girdiği işkolunun belirlenmesi MADDE 4 (1) Bir işyerinin girdiği işkolu; Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan işyeri tescil bilgileri, vergi levhası, ticaret sicil gazetesi kaydı, meslek kuruluşlarında bulunan bilgiler göz önünde bulundurularak Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca belirlenir.</p>	<p>İşyerinin girdiği işkolunun belirlenmesi MADDE 4 (1) İşveren, işveren sendikası veya işçi sendikasının başvurusu üzerine, bir işyerinin girdiği işkolunun tespiti yapılır. (2) Bir işyerinin girdiği işkolu, ilgililerin başvurusu üzerine, o işyerinde yürütülen işin niteliğine göre Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca belirlenir. Bakanlığın tespit ile ilgili kararı Resmî Gazete’de yayımlanır. Bu tespite karşı ilgililer, Sendikalar ve Toplu İş Sözleşmesi Kanununun 5 inci maddesine göre kararın yayımından itibaren on beş gün içinde dava açabilir. (3) Yeni bir toplu iş sözleşmesi için yetki süreci başlamış ise işkolu değişikliği tespiti bir sonraki dönem için geçerli olur. İşkolu tespit talebi ve buna ilişkin açılan davalar, yetki işlemlerinde ve yetki tespit davalarında bekletici neden sayılmaz. (4) 10/11/1983 tarihli ve 83/7376 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan mülga İşkolları Tüzüğüne göre belirlenmiş olan işyerlerinin işkolu yeni bir işkolu tespiti yapılmıncaya kadar, en son yetki belgesi alan sendikanın kurulu bulunduğu işkolundan sayılır.”</p>

İşbu Yönetmelik yayımı tarihi olan 23.01.2024 tarihinde yürürlüğe girmiş olup Yönetmelik metnine [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

2. İCRA VE İFLÂS KANUNU UYARINCA YAPILACAK SATIŞLARIN İLANLARINA İLİŞKİN PARASAL LİMİTLERİN GÜNCELLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ 23/01/2024 TARİHLİ RESMÎ GAZETE’DE YAYIMLANDI.

23.01.2024 Tarih ve 32438 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan “İcra ve İflâs Kanunu Uyarınca Yapılacak Satışların İlanlarına İlişkin Parasal Limitlerin Güncellenmesi Hakkında Tebliğ” kapsamında Gazete veya internet haber sitesinde Basın İlân Kurumu aracılığıyla yapılan ilanlarda esas alınacak muhammen bedele ilişkin parasal limitler aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.



	Mezkûr Kanun ve Yönetmelikteki Parasal Limitler	1/2/2024 Tarihinden İtibaren Uygulanacak Parasal Limitler
Gazete veya internet haber sitesi ile ilan yapılıp yapılmayacağına icra dairesince alakadarların menfaatleri dikkate alınarak karar verilecek ilanlara ilişkin parasal limit	Muhammen bedeli 500.000,00 TL'ye kadar olanlar için	Muhammen bedeli 720.000,00 TL'ye kadar olanlar için
Satışın yapılacağı yerde yayınlanan resmî ilan yayınlama hakkını haiz bir yerel gazete veya bir internet haber sitesinde yapılacak ilanlara ilişkin parasal limit	Muhammen bedeli 500.000,00 TL'nin üzerinde ve 2.000.000,00 TL'nin altında olanlar için	Muhammen bedeli 720.000,00 TL'nin üzerinde ve 2.885.000,00 TL'nin altında olanlar için
Bir internet haber sitesinde veya yurt genelinde dağıtılıp satışa sunulan ve ilan talebi tarihinde günlük fiilî satışı elli bin adedin üzerinde olan resmî ilan yayınlama hakkını haiz bir gazetede yayımlatılan ilanlara ilişkin parasal limit	Muhammen bedeli 2.000.000,00 TL ve üzerinde olanlar için	Muhammen bedeli 2.885.000,00 TL ve üzerinde olanlar için

İşbu Tebliğ 01/02/2024 tarihinde yürürlüğe girecek olup Tebliğ metnine [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

3. ÖNALIM BEDELİNİN DAVA SÜRECİNDE NEMALANDIRILMAMASININ MÜLKİYET HAKKINI İHLALİ OLDUĞUNA İLİŞKİN ANAYASA MAHKEMESİ KARARI 25/01/2024 TARİHİNDE RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANDI.

25.01.2024 Tarih ve 32440 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Anayasa Mahkemesi'nin 19/10/2023 tarihli ve 2018/17652 başvuru numaralı bireysel başvuru kararı kapsamında; ön alım hakkına dayalı tapu iptali ve tescili davasında başvurucuya ait ön alım bedelinin dava sürecinde nemalandırılmamasının ve değer kaybına uğratılarak ödenmesinin mülkiyet hakkının ihlali olduğuna hükmedilmiştir.

Önalım bedelinin vadeli bir mevduat hesabına yatırılması biçiminde basit bir tedbirle yargı sürecinin hızlı işlememesinin kişiler üzerinde oluşturduğu olumsuz etkileri asgari seviyeye indirmenin; mülkiyet hakkının devlete yüklediği pozitif bir yükümlülük olduğunu açıklayan işbu karar metnine [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

4. KONUTLARIN TURİZM AMAÇLI KİRALANMASI FAALİYETLERİNİN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK 26/01/2024 TARİHİNDE RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANDI.

26.01.2024 Tarih ve 32441 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" kapsamında Konutların Turizm Amaçlı Kiralanması Faaliyetlerinin Düzenlenmesine İlişkin Yönetmeliğe eklenen Mevcut Müstakil Konutlar başlıklı Geçici 2. Madde aşağıdaki gibidir;

"Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte turizm amaçlı kiralama faaliyetine konu olan müstakil konutlarda, başvurunun konut ibaresi içermeyen tapuyla yapılması halinde, taşınmaz üzerinde konut bulunduğuna ilişkin yazılı beyan üzerine 5 inci maddede istenilen diğer bilgi ve belgelerle birlikte tapu değerlendirilmeye alınır. Bu kapsamdaki başvurularda 31/12/2024 tarihine kadar geçerli olmak üzere izin belgesi düzenlenir."

İşbu Yönetmelik yayımı tarihi olan 26.01.2024 tarihinde yürürlüğe girmiş olup Yönetmelik metnine [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

5. ÇEK DEFTERLERİNİN BASKI ŞEKLİNE VE BANKALARIN HAMİLE ÖDEMEKLE YÜKÜMLÜ OLDUĞU MİKTARIN BELİRLENMESİNE İLİŞKİN TEBLİĞ (SAYI: 2010/2)'DE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR TEBLİĞ (SAYI: 2024/1) 27/01/2024 TARİHİNDE RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANDI.

27.01.2024 Tarih ve 32442 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Çek Defterlerinin Baskı Şekline ve Bankaların Hamile Ödemekle Yükümlü Olduğu Miktarın Belirlenmesine İlişkin Tebliğ (Sayı: 2010/2)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sayı: 2024/1)" kapsamında Bankaların karşılığı bulunmayan her bir çek yaprağı için ödemek zorunda olduğu miktar 6.000 TL'den 9.270 TL'ye çıkarılmıştır.

Bunun yanı sıra, Aynı Tebliğin geçici 2. maddesinde yer alan 6000 TL ibareleri 8650 TL olarak değiştirilmiştir.

İşbu Tebliğ 31/01/2024'te yürürlüğe girecek olup Tebliğ metnine [buradan](#) ulaşabilirsiniz.

6. ÖDEME VE ELEKTRONİK PARA KURULUŞLARININ ASGARİ ÖZKAYNAK MİKTARLARININ YENİDEN BELİRLENMESİ İLE İLGİLİ TEBLİĞ 27/01/2024 TARİHİNDE RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANDI.

27.01.2024 Tarih ve 32442 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Ödeme ve Elektronik Para Kuruluşlarının Asgari Özkaynak Miktarlarının Yeniden Belirlenmesi ile İlgili Tebliğ" kapsamında Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para İhracı ile Ödeme Hizmeti Sağlayıcıları Hakkında Yönetmelik'in "Asgari özkaynak yükümlülüğü ve mesleki sorumluluk sigortası" başlıklı 33. maddesinin birinci fıkrasında belirtilmiş olan özkaynak tutarları aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir;

Kuruluş Tipi	Mevcut Özkaynak Düzenlemesi	Yeni Özkaynak Düzenlemesi
Fatura Ödemelerine Aracılık Edilmesine Yönelik Ödeme Hizmeti Veren Kuruluşlar	Yedi Milyon Türk Lirası Asgari Özkaynak Yükümlülüğü	On Milyon Türk Lirası Asgari Özkaynak Yükümlülüğü
Münhasıran Hesap Hizmeti Veren Kuruluşlar Dışındaki Diğer Ödeme Kuruluşları	On Beş Milyon Türk Lirası Asgari Özkaynak Yükümlülüğü	Yirmi Milyon Türk Lirası Asgari Özkaynak Yükümlülüğü
Elektronik Para Kuruluşları	Kırk Bir Milyon Türk Lirası Asgari Özkaynak Yükümlülüğü	Elli Beş Milyon Türk Lirası Asgari Özkaynak Yükümlülüğü

İşbu Tebliğ 30/06/2024 tarihinde yürürlüğe girecek olup tam metne [buradan](#) ulaşabilirsiniz.